



## Heimleiter\*in (m/w/d) Hausverwaltung für Asyl- und Flüchtlingsunterkunft (m/w/d)

Die Arbeiterwohlfahrt (AWO) ist ein konfessionell ungebundener Verband der freien Wohlfahrtspflege. Die AWO Stuttgart bietet vielfältige soziale Dienstleistungen an und ist in verschiedenen Handlungsfeldern der Jugendhilfe, der Migrationssozialarbeit und der Altenhilfe & Generationensozialarbeit tätig. Ein wichtiges Handlungsfeld ist die Migrationssozialarbeit - auf die Beratung und Begleitung von neuzugewanderten und geflüchteten Menschen spezialisierte Fachdienste.

### Stellenbeschreibung

Für die pädagogische Hausleitung in Gemeinschafts- und Notunterkünften suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Mitarbeiter\*in als Hausleitung in Voll- oder Teilzeit (25 - 39 Std./Woche). Die Stelle ist zunächst auf ein Jahr befristet. Ihre Aufgaben:

- Sicherstellung eines friedlichen Zusammenlebens in den Unterkünften in enger Zusammenarbeit mit dem Sozialdienst für Geflüchtete.
- Verantwortung für die Hausorganisation und Einhaltung der Hausordnung.
- Einbeziehung der Bewohner\*innen in die Gestaltung des Zusammenlebens.
- Organisation und Koordination der Belegung des Wohnraums, inkl. Aufnahme, Umzüge und Anwesenheitskontrollen.
- Konfliktmanagement und ggf. Verhängung von Hausverböten in Abstimmung mit den zuständigen Behörden.
- Sicherstellung der Verkehrssicherheit, Brandschutz- und Hygienemaßnahmen in den Unterkünften.
- Koordination und Überwachung von Reparaturen, Instandhaltungs- und technischen Maßnahmen.
- Zusammenarbeit mit relevanten Diensten, Ämtern und Institutionen.

### Sie bringen mit

- Abgeschlossene kaufmännische oder pädagogische Ausbildung oder Studium im sozialen, pädagogischen oder verwaltungstechnischen Bereich.
- Berufserfahrung in der Arbeit mit geflüchteten Menschen oder in der Unterbringungsverwaltung sind von Vorteil.
- Soziale, kommunikative und interkulturelle Kompetenzen.
- Durchsetzungsvermögen, Organisationsgeschick und Konfliktlösungskompetenz.
- Flexibilität und Belastbarkeit, sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit.
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, weitere Sprachkenntnisse aus
- den Herkunftsregionen der geflüchteten Menschen wären von Vorteil.
- Sicherer Umgang mit MS Office 365 und Verwaltungssoftware.

### Wir bieten Ihnen

Verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit in einem dynamischen Handlungsfeld mit hoher gesellschaftlicher Relevanz.

- Vergütung gemäß TV AWO BW mit zusätzlichen Sozialleistungen
- Jobticket
- bei Vorliegen der Voraussetzungen betriebliche Altersvorsorge
- Jahressonderzahlung
- Teilnahme an Mitarbeiter\*innenevents
- regelmäßige Fortbildung und Supervision
- Ein wertschätzendes Arbeitsumfeld und die Möglichkeit, aktiv zur Integration von geflüchteten beizutragen.

Wir beschäftigen Menschen aller Nationalitäten. Schwerbehinderte Bewerber\*innen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen per E-Mail an [bewerbung.fl@awo-stuttgart.de](mailto:bewerbung.fl@awo-stuttgart.de). Bei Fragen steht Ihnen Johannes Engelhardt gerne zur Verfügung:  
Tel.: 0179 2675458

### Ihre Vorteile

[ Betriebliche Altersvorsorge ] [ Betriebsarzt ] [ Diensthandy ] [ Fahrradleasing ] [ Finanzierte Fort- und Weiterbildung ] [ Gute Verkehrsanbindung ] [ Jahressonderzahlung ] [ Kostenlose Parkplätze ] [ Mitarbeiter\*innen-Events ] [ 24.12. und 31.12. arbeitsfrei ] [ Bezuschusstes Jobticket/Deutschlandticket ] [ Corporate Benefits ] [ Jobticket ] [ Vermögenswirksame Leistungen ]



#### Eckdaten

- Nummer: **160269**
- Erstelltdatum: 04.12.2025
- Fachbereich: Einrichtungen der Migrationssozialarbeit
- Einrichtung:  
Sozialdienst für Geflüchtete , Olgastraße 63, 70182 Stuttgart
- Region: Baden-Württemberg / Stuttgart
- Zum / ab: 01.01.2026
- Befristete Anstellung , befristet bis 1 Jahr
- Teilzeit - flexibel  
Vollzeit

#### Ansprechpartner\*in

**Johannes Engelhardt**

Johannes Engelhardt  
Olgastraße 63  
70182 Stuttgart

Telefon: 0179 2675458

Internet: [www.awo-stuttgart.de](http://www.awo-stuttgart.de)