



Kreisverband  
Mittelfranken-Süd

## Projektleiter\*in Bau- und Gebäudemanagement (m/w/d)

**AWO: Hier zählt Menschlichkeit. Hier zählen Sie!** In der sozialen Arbeit gleicht kein Tag dem anderen – doch jeder Tag zählt. Sie haben ein Gespür für Menschen, möchten Gutes tun und nachhaltige Veränderungen bewirken? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Willkommen im AWO Kreisverband Mittelfranken-Süd, wo Vielfalt und Miteinander großgeschrieben werden. Unsere über 2.000 Beschäftigten in rund 60 Einrichtungen schaffen täglich eine herzliche und wertschätzende Atmosphäre für alle. Bei uns wird Ihr Engagement gesehen und geschätzt – an einem Arbeitsplatz, an dem sich jeder Mensch willkommen und wertgeschätzt fühlt. Auch Sie. Im **Bau- und Gebäudemanagement** gestalten wir aktiv die Zukunft: Wir erhalten, entwickeln und modernisieren eine nachhaltige, wirtschaftliche und lebenswerte Arbeits- und Lebensumgebung für unsere mehr als 60 Einrichtungen, deren Klient\*innen und Kolleg\*innen. Als wertvolles Mitglied unseres Teams arbeiten Sie gemeinsam mit uns daran, unsere Vision täglich mit Leben zu füllen und greifbar zu machen – mit Weitblick, Struktur und einem ganzheitlichen Verständnis für Gebäude und deren Anforderungen. Für unser Team suchen wir daher **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine

**Projektleitung Bau- und Gebäudemanagement (m/w/d)**

in Voll- oder Teilzeit (38,5 Std./Woche bei Vollzeit)

### Hier zeigen Sie Ihr Können

Ihr Spielfeld:

- **Gebäude im Blick:** Sie überwachen stets den baulichen Zustand unserer Einrichtungen und tragen mit Ihrer vorausschauenden Instandhaltungs- und Investitionsplanung zu einer erfolgreichen Wirtschaftsplanung im Unternehmen bei
- **Projektsteuerung:** Instandhaltungs- und Bauprojekte koordinieren Sie souverän – immer in enger Abstimmung mit den Einrichtungen vor Ort
- **Budget & Qualität:** Kosten, Termine und Qualität haben Sie jederzeit sicher im Griff
- **Ansprechpartner:** Sie sind ein vertrauensvoller Ansprechpartner für interne und externe Partner\*innen.
- **Nachhaltigkeit & Wirtschaftlichkeit:** Beides verbinden Sie geschickt in Ihrer Arbeit
- **Teamarbeit:** Sie arbeiten eng mit den Kolleg\*innen aus Klimaschutz und Energiemanagement zusammen
- **Projektmanagement:** Strukturen geben Ihnen Halt, Wirtschaftlichkeit ist Ihr Kompass – Projektsteuerung liegt Ihnen im Blut

### Damit bereichern Sie unser Team

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder einen Abschluss zum\*zur Bautechniker\*in
- Erfahrung im Bereich Projektentwicklung, Bauleitung oder im Bereich Instandsetzungsmaßnahmen bringen Sie gerne ein
- HOAI und VOB sind für Sie keine Fremdwörter
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B

### Warum Ihr Weg zu uns führen sollte

- **Sicherheit und Perspektiven:** Wir bieten Ihnen ein sicheres, unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem wachsenden Sozialunternehmen mit vielfältigen Entwicklungsperspektiven
- **Flexibilität & Familie:** Genießen Sie flexible, familienfreundliche Arbeitszeiten sowie ein Lebensarbeitszeitkonto – für die optimale Balance zwischen Beruf und Privatleben
- **Flache Hierarchien und Mitgestaltung:** Wir reden nicht nur über flache Hierarchien – bei uns finden Sie vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ein Umfeld, in welchem wir Ihre Vorschläge unter anderem im Rahmen unseres Ideenmanagements zu schätzen wissen
- **Mehr Erholung:** 30 Tage Urlaub, frei am 24. und 31. Dezember sowie bis zu zwei weitere Regenerationstage pro Jahr
- **Zusätzlicher Urlaub:** Mit unserem neuen BGM-Bonusheft können Sie Punkte sammeln und sich attraktive Prämien sichern – wahlweise einen zusätzlichen Urlaubstag oder wertvolle Gutscheine
- **Attraktive Vergütung:** Wir bieten eine tarifliche Bezahlung nach dem TV AWO Bayern, eine Jahressonderzahlung (85 %), vermögenswirksame Leistungen sowie eine betriebliche Altersvorsorge mit Arbeitgeberbeteiligung
- **Freuen Sie sich auf Extras, die sich auszahlen:** Mitarbeiterbenefits, attraktive Prämien, Fahrradleasing u.v.m.
- **Herzliches Onboarding** mit unserem Welcome-Day für neue Mitarbeitende und eine professionelle Einarbeitung in einem Team, bei dem kollegialer Zusammenhalt an erster Stelle steht
- **Individuelle Fort- und Weiterbildung:** Profitieren Sie von maßgeschneiderten Weiterbildungsmöglichkeiten in Form von Schulungen, Workshops und verschiedenen Programmen – gemeinsam gestalten



wir Ihre berufliche Zukunft!

- **Wertschätzendes & vielfältiges Arbeitsklima:** Erleben Sie ein starkes Team, das sich gegenseitig unterstützt – mit Offenheit, Respekt und einem wertschätzenden Miteinander. Bei uns zählt Vielfalt: Wir schätzen unterschiedliche Perspektiven, Erfahrungen und Hintergründe, die unser Team bereichern
- **Gesundheit & Wohlbefinden:** Unser ausgezeichnetes betriebliches Gesundheitsmanagement bietet Ihnen mobile Massagen, Obst, eine Wasserflatrate und vieles mehr
- **Umzugsunterstützung:** Sie möchten für diesen Job umziehen? Wir helfen Ihnen gerne bei der Wohnungssuche!

## Ihre Vorteile

[ 24.12. und 31.12. arbeitsfrei ] [ Betriebliche Altersvorsorge ] [ Corporate Benefits ] [ Fahrradleasing ] [ Finanzierte Fort- und Weiterbildung ] [ Flexible Arbeitszeiten ] [ Gesundheitsmaßnahmen ] [ Jahressonderzahlung ] [ Mitarbeiter\*innen-Events ] [ Mitarbeiter\*innen-Rabatte ] [ Prämie für Mitarbeitendenwerbung ] [ Regenerationstage ] [ Vermögenswirksame Leistungen ] [ Wechselprämie ]

## Eckdaten

- Nummer: **161787**
- Erstelldatum: 19.01.2026
- Fachbereich: Verwaltung
- Einrichtung:  
AWO Geschäftsstelle | Abteilung Bau-, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement , Drahtzieherstraße 6, 91154 Roth
- Region: Bayern
- Zum / ab: nächstmöglicher Zeitpunkt
- Festanstellung
- Teilzeit - flexibel
- Vollzeit

## Ansprechpartner\*in

AWO Geschäftsstelle | Abteilung Bau-, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement  
Marina Tretau  
Drahtzieherstraße 6  
91154 Roth

Telefon: 09171 9664-610  
E-Mail: m.tretau@awo-mfrs.de