



Bezirksverband
Ober- und
Mittelfranken e.V.

Architekt*in (m/w/d) Bauingenieur*in (m/w/d)

Die [AWO in Ober- und Mittelfranken](#) ist mit ihrem starken Verbund aus zahlreichen Gliederungen ein verlässlicher Arbeitgeber für 10.000 Mitarbeiter*innen in der Region. **Wir sind DAS bunte Sozialunternehmen in Franken.** Bei uns spielen Alter, Herkunft, Religion und Geschlechtsidentität keine Rolle. Uns interessiert nur der Mensch dahinter mit seiner inneren Haltung und seinen persönlichen Fähigkeiten. Als Arbeitgeber schaffen wir dafür den passenden Rahmen zur jeweiligen Lebenssituation. Mit echten Perspektiven und Chancen ermöglichen wir unseren Mitarbeitenden, ihren eigenen Weg bei der AWO mitzugestalten – z.B. beim Bezirksverband im Fachbereich Gebäudemanagement & Bau.

Planen, steuern, realisieren – Bauprojekte mit sozialem Mehrwert!

Für Sanierungs- und Neubauprojekte unserer sozialen Einrichtungen suchen wir für unsere [AWO Geschäftsstelle in Nürnberg](#) zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

Architekt*in (m/w/d)/ Bauingenieur*in (m/w/d)

in Vollzeit (38,5 Std./Woche)

Stellenbeschreibung:

Bei uns gestalten Sie mehr als Gebäude: Sie schaffen Orte, an denen Menschen leben, gepflegt werden und Gemeinschaft erfahren.

Als Wohlfahrtsverband mit ca. 2000 Mitarbeitenden betreiben wir über 50 Einrichtungen in ganz Ober- und Mittelfranken von Pflegeheimen und Kindertagesstätten bis hin zu Kurkliniken. Für die Planung und Umsetzung unserer **Sanierungs- und Neubauprojekte** suchen wir eine Persönlichkeit, die Bauvorhaben fachlich steuert und unsere Einrichtungen zukunftsfähig gestaltet. **Ihre Aufgaben:**

- Sie **steuern und koordinieren Bau- und Sanierungsprojekte** unserer sozialen Einrichtungen über alle Projektphasen hinweg – von der ersten Planung bis zur Fertigstellung.
- Sie entwickeln **Projektpläne, Zeitabläufe und Budgets** und behalten Kosten, Termine und Qualität stets im Blick.
- Sie bereiten **Vergabe- und Vertragsunterlagen** vor und begleiten die Beauftragung von externen Planungs- und Bauleistungen.
- Kleinere Baumaßnahmen **planen, schreiben Sie aus, vergeben und begleiten Sie eigenständig** bis zur Abrechnung.
- Sie sind **zentrale Ansprechperson für interne Fachbereiche sowie externe Projektbeteiligte** wie Planungsbüros, Bauunternehmen und Behörden.
- Sie sorgen für **strukturierte Abläufe, transparente Kommunikation und eine verlässliche Projektsteuerung.**

Sie bringen mit:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich **Bauingenieurwesen oder Architektur** (Dipl.-Ing., Bachelor oder Master) oder eine **baugewerbliche Ausbildung mit Weiterbildung zum Techniker oder Meister (m/w/d)**
- **Mehrjährige Berufserfahrung** in der Planung, Steuerung oder Umsetzung von Bauprojekten
- Erfahrung in den Bereichen **Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung sowie Kosten- und Nachtragsmanagement**
- Gute Kenntnisse der relevanten Regelwerke, insbesondere **VOB und HOAI**
- Idealerweise Erfahrung im **Umfeld öffentlicher Auftraggeber oder öffentlicher Vergabeverfahren**
- Strukturierte, eigenständige und verbindliche Arbeitsweise sowie ein **hohes Qualitäts- und Verantwortungsbewusstsein**
- Freude an **langfristigen und technisch anspruchsvollen Projekten**
- Kommunikationsstärke und eine **verlässliche Zusammenarbeit mit internen und externen Projektpartnern**

Was Sie von uns erwarten können:

- Tarifliche Vergütung und umfangreiche Sozialleistungen nach dem TV AWO Bayern: 38,5 Std./Woche, **34** arbeitsfreie Tage im Jahr (30 Tage Urlaub, 2 Regenerationstage, tariflich frei am 24. und 31.12.); Jahressonderzahlung (85%), vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersversorgung (50% Zuschuss) und attraktive Angebote der betrieblichen Gesundheitsförderung (z.B. Obstkorb, Büromassage)
- Einen zukunftsorientierten und sicheren Arbeitsplatz und kollegiale Atmosphäre
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Mitarbeiter*innenvorteile durch [Einkaufsrabatte](#) bei über 500 Partnerunternehmen
- Steuerbegünstigtes Fahrrad-Leasing mit [BusinessBike](#)
- Breites wechselndes Angebot von Sport-, Wellness- und Ernährungsprogrammen (z.B. Firmentarif mit [„EGYM Wellpass“](#))
- Unterstützung bei der Kita-Platz-Suche

[#passtzudeinemleben](#) Mehr Infos über uns finden Sie [hier](#)



Ihre Vorteile

[24.12. und 31.12. arbeitsfrei] [Betriebliche Altersvorsorge] [Coaching] [Corporate Benefits] [Egym Wellpass] [Fahrradleasing]
[Flexible Arbeitszeiten] [Gesundheitsmaßnahmen] [Gute Verkehrsanbindung] [Homeoffice] [Jahressonderzahlung] [Prämie für Mit-
arbeitendenwerbung] [Regenerationstage] [Tarifliche Vergütung] [Vermögenswirksame Leistungen]

Eckdaten

- Nummer: **169035**
- Erstelldatum: 27.04.2026
- Fachbereich: Verwaltung
- Einrichtung:
Geschäftsstelle Nürnberg , Karl-Bröger-Straße 9, 90459 Nürnberg
- Region: Bayern / Mittelfranken
- Zum / ab: nächstmöglichen Zeitpunkt
- Festanstellung
- Vollzeit
- Gehalt: TV AWO BY EG 11: Einstiegsgehalt (Jahresbrutto inkl. Jahres-
sonderzahlung) mindestens 51.230 € bis 60.163 €, je nach Berufser-
fahrung

Ansprechpartner*in

**AWO Bezirksverband Ober-/Mittelfranken e.V. Geschäftsstelle - FB
Gebäudemanagement & Bau**
Christine Kaufhold
Karl-Bröger-Straße 9
90459 Nürnberg

Telefon: 0911/4508-1630
Internet: www.awo-omf.de