



## Hausmeister\*in (m/w/d)

☒☒ Wilhelmshaven  
☐☐ ab 01.10.2026

**AWO Bezirksverband Weser-Ems e. V. – Der Arbeitgeber mit Herz!**

Bei uns wartet ein respektvolles und familienfreundliches Arbeitsumfeld auf Sie. In unseren rund 100 sozialen Einrichtungen engagieren sich über 4.000 Mitarbeiter\*innen täglich mit Herz und Verstand. Unser seit über 40 Jahren bestehendes **"Pauline-Ahlsdorff-Haus"** bietet unseren 300 Bewohner\*innen in acht Wohnbereichen ein Zuhause zum Wohlfühlen. Unser motiviertes und vielfältiges Team von rund 200 kompetenten Mitarbeiter\*innen heißt Sie in Wilhelmshaven Willkommen! Unterstützen Sie unser herzliches Team **zum 01.10.2026** als

### Hausmeister\*in

**30-38,5 Std./Wo. (Teil- oder Vollzeit), unbefristet**

#### Ihre Aufgabenbereiche

- **Instandhaltung und Wartung:** Durchführung von Wartungs-, Renovierungs-, Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten sowie Abfallbeseitigung, Pflege des Außengeländes (z.B. Garten- und Rasenpflege, Säuberungsarbeiten), Winterdienst, logistische/praktische Unterstützung bei der Vorbereitung von Festen und größeren Veranstaltungen (Aufbau/Abbau)
- **Einkauf und Kostenmanagement:** Preisverhandlungen mit Lieferanten, Angebotsbewertung und ausführliche Ausarbeitung von Empfehlungen, Beschaffung von Verbrauchsmaterial und Rechnungskontierung, sachgerechte und wirtschaftliche Verwendung der zur Verfügung stehenden Mittel
- **Dokumentation:** Durchführung der Dokumentation gem. gesetzlicher und interner Vorgaben
- **Kooperation und Zusammenarbeit:** Vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit mit allen Kooperationspartner\*innen, Teilnahme an externen Workshops für Mitarbeiter\*innen der Haustechnik, Koordination und Begleitung von Fremdfirmen, Aufgabenkoordination der Hausmeistergehilfen

#### Ihre Vorteile bei uns

- **Faire Bezahlung, die wächst:** Profitieren Sie von einer **Tariferhöhung um 3% seit Mai 2026** – für eine Vergütung, die Ihre wertvolle Arbeit anerkennt
- **Urlaub:** 30 Tage Urlaub auf Basis einer 5-Tage-Woche, einen zusätzlichen Regenerationstag im Jahr 2026, sowie zusätzliche arbeitsfreie Tage für Arbeit an Heiligabend und Silvester
- **Sonderurlaub:** Für besondere Anlässe wie z. B. Geburt des Kindes
- **Work-Life-Balance:** Flexible Arbeitszeitmodelle, die zu Ihrem Leben passen
- **Unterstützende psychologische Beratung:** Angebote der awo lifebalance in herausfordernden beruflichen und privaten Zeiten
- **Gesundheitsförderung:** Firmenfitness mit Hansefit oder EGYM Wellpass, Fahrradleasing über JobRad
- **Fort- und Weiterbildung:** Gezielte Entwicklungsmöglichkeiten auf persönlicher und beruflicher Ebene
- **Familienfreundliche Unternehmenskultur:** Sicheres und respektvolles Arbeitsumfeld
- **Attraktive tarifliche Leistungen:** Sonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge mit überdurchschnittlichem Arbeitgeberzuschuss, Berufsunfähigkeitsabsicherung, Krankengeldzuschuss und VwL
- **Vergütung:** Gemäß Haustarifvertrag in der Entgeltgruppe **E05**, sichere Entgelterhöhung nach Betriebszugehörigkeit

Wir haben noch mehr zu bieten! Erfahren Sie mehr über unsere **Benefits**.

#### Das zeichnet Sie aus

- **Qualifikation:** Abgeschlossene Ausbildung im technischen oder handwerklichen Bereich, einen gültigen PKW-Führerschein
- **Eigenschaften:** Belastbarkeit, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit, Gelassenheit und gut ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten, sicherer Umgang mit dem PC
- **Motivation:** Spaß an einer herausfordernden Tätigkeit, freundliches und offenes Wesen
- **Das gewisse Etwas:** Vorerfahrungen als Hausmeister\*in oder in vergleichbarer Position wären wünschenswert

Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich, denn Sie erwartet eine interessante Stelle, gute Sozialleistungen und ein sympathisches Team. **Von uns können Sie Respekt und Anerkennung für Ihre Leistungen erwarten.** Wir lehnen Diskriminierung ab und setzen auf Vielfalt. Für uns zählt der Mensch! Sie möchten sich weiterentwickeln und eine neue Herausforderung starten? Bitte übersenden Sie uns gerne Ihre Bewerbungsunterlagen. Vielen Dank! ☒ **Bewerbungsfrist:** 24.09.2026



## Ihre Vorteile

[ Betriebliche Altersvorsorge ] [ Coaching ] [ Egym Wellpass ] [ Finanzierte Fort- und Weiterbildung ] [ Flexible Arbeitszeiten ] [ Gesundheitsmaßnahmen ] [ Gute Verkehrsanbindung ] [ Jahressonderzahlung ] [ Regenerationstage ] [ Tarifliche Vergütung ] [ Vermögenswirksame Leistungen ]

## Eckdaten

- Nummer: **181589**
- Erstelldatum: 24.08.2026
- Fachbereich: Einrichtungen der Altenhilfe
- Einrichtung:  
Altenwohnzentrum "Pauline-Ahlsdorff-Haus", Rheinstraße 106,  
26382 Wilhelmshaven
- Region: Niedersachsen / Nordniedersachsen
- Zum / ab: 01.10.2026
- Festanstellung
- Teilzeit - flexibel  
Vollzeit

## Ansprechpartner\*in

### Altenwohnzentrum "Pauline-Ahlsdorff-Haus"

Christiane Kohlenbach-Pajonk  
Rheinstraße 106  
26382 Wilhelmshaven

Telefon: 044 21/943 0

E-Mail: [Christiane.kohlenbach-pajonk@awo-ol.de](mailto:Christiane.kohlenbach-pajonk@awo-ol.de)

Internet: [www.awo-ol.de](http://www.awo-ol.de)