

Baden-Baden gemeinnützige GmbH
Rheinstraße 164, 76532 Baden-Baden

Leiter*in Betreutes Wohnen (m/w/d)

Die **AWO Baden-Baden gemeinnützige GmbH** ist ein freier Wohlfahrtsverband, der sich den Anforderungen einer modernen Dienstleistungsgesellschaft stellt und zum Ziel hat, qualitativ hochwertige und preiswerte Leistungen für unsere Kund*innen zu erbringen. Über 300 Mitarbeitende erbringen in unseren vielfältigen Einrichtungen Leistungen für Kinder, Familien und Senior*innen. Für unsere Seniorenwohnanlage Olga-Haebler-Haus in Baden-Baden suchen wir eine **Hausleitung**, die mehr sein will als Verwalter*in. **Eine Person, die aus einem Haus ein Zuhause macht!** Die AWO tritt für **Freiheit, Gleichheit, Gerechtigkeit, Solidarität und Toleranz** ein. Bei uns heißt das: Jeder Mensch wird mit Respekt und gleicher Würde behandelt, unabhängig von Herkunft, Lebensweise oder Einkommen. Wir stärken Selbstbestimmung und ein solidarisches Miteinander im Haus.

Stellenbeschreibung

Sie sind Ansprech- und Vertrauensperson.
Sie hören zu, wenn Ihre Bewohner*innen Anliegen haben: ob Reparaturen, finanzielle Angelegenheiten, Gesundheit oder Nachbarschaft. Bei Ihrem täglichen Rundgang schauen Sie nach dem Rechten und sehen anhand der Wohlauf-Meldung, dass es allen gut geht. Sie unterstützen die Bewohner*innen dabei, selbstbestimmt zu leben, organisieren Pflege- und Unterstützungsleistungen und vermitteln Pflegedienste und weitere Hilfen wie Hauswirtschaft, Notruf, Fahr- und Mahlzeitendienste. **Sie sind Teamplayer*in und Organisationstalent.**
Sie koordinieren Hausmeister und Personal, planen Dienste und Urlaube und gestalten gemeinsam mit dem Team das Leben in der Wohnanlage. Sie tauschen sich regelmäßig mit den Leitungen der anderen Wohnanlagen und der übrigen Dienste der AWO Baden-Baden aus, lernen voneinander und entwickeln gemeinsam Konzepte und Lösungen. **Sie sind Gestalter*in des Hauslebens.**
Sie beraten Wohnungsinteressierte, führen Besichtigungen durch und finden für jede freie Wohnung fair und transparent den passenden Menschen. Mietverträge, Übergaben und Einzüge begleiten Sie so, dass der Start im neuen Zuhause gelingt. Sie initiieren Projekte und Angebote für die Bewohner*innen und bringen eigene Ideen ein. Sie planen Veranstaltungen, schreiben den monatlichen Hausbrief und sorgen mit Liebe zum Detail, etwa mit der passenden Tischdekoration, für eine Atmosphäre, in der man sich wohlfühlt. **Sie sind Problemlöser*in und Brückenbauer*in.**
Sie vermitteln zwischen Bewohner*innen, Hausverwaltung und Vermieter*innen. Sie erkennen Schäden, leiten Reparaturen ein und packen selbst mit an, wenn man zu zweit schneller ist. In Krisen und Notfällen behalten Sie einen kühlen Kopf und wenn es einmal schwierig wird, hören Sie genau hin und finden tragfähige Lösungen. Sie vernetzen die Wohnanlage im Quartier und mit anderen sozialen Angeboten und vertreten die Interessen der Bewohner*innen im Gemeinwesen. **Und natürlich der Überblick im Hintergrund:**
Rechnungen, Kassenbuch, Essensbestellungen, Betriebskosten, Zählerstände und Jahresabrechnungen gehören dazu. Das erledigen Sie selbstständig und verlässlich.

Sie bringen mit

- Identifikation mit den Werten der AWO
- Freude am Umgang mit Menschen, besonders mit älteren Menschen, und Offenheit für unterschiedliche Lebensweisen und Kulturen
- Empathie, Geduld und ein offenes Ohr
- Lust zu gestalten, eigene Ideen einzubringen und Dinge in die Hand zu nehmen
- Eine lösungsorientierte, pragmatische Art
- Organisationsgeschick und Sorgfalt bei Verwaltungsaufgaben
- Sicheren Umgang mit PC und E-Mail
- Erfahrung in Sozialarbeit, Wohnungswirtschaft, Pflege, Verwaltung oder einem verwandten Bereich ist willkommen, aber keine Bedingung. Wichtiger ist uns Ihre Haltung.

Wir bieten Ihnen

- Eine Aufgabe mit echtem Sinn: Sie gestalten das Zuhause und den Alltag vieler Menschen mit
- Abwechslungsreiche Tätigkeiten zwischen Gespräch, Organisation, Technik und Gestaltung
- Viel Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Ein eingespieltes Team, das sich auf Sie freut

Ihre Vorteile

[Betriebliche Altersvorsorge] [Betriebsarzt] [Gute Verkehrsanbindung] [Jahressonderzahlung] [Tarifliche Vergütung]

Baden-Baden gemeinnützige GmbH
Rheinstraße 164, 76532 Baden-Baden

Eckdaten

- Nummer: **188004**
- Erstelldatum: 10.11.2026
- Fachbereich: Einrichtungen der Altenhilfe
- Einrichtung:
  Personalabteilung , Rheinstraße 164, 76532 Baden-Baden
- Region: Baden-Württemberg / Karlsruhe
- Zum / ab: ab sofort
- Zunächst befristet mit Übernahmeoption
- Teilzeit - flexibel
  Vollzeit

Ansprechpartner*in

Personalabteilung
Isabell Westermann
Rheinstraße 164
76532 Baden-Baden

Telefon: 07221 3617-23
E-Mail: i.westermann@awo-baden-baden.de