



Bezirksverband
Ober- und
Mittelfranken e.V.



Technische*r Gebäudemanager*in (m/w/d)

Die [AWO in Ober- und Mittelfranken](#) ist mit ihrem starken Verbund aus 15 Gliederungen ein verlässlicher Arbeitgeber für 10.000 Mitarbeiter*innen in der Region. **Wir sind DAS bunte Sozialunternehmen in Franken.** Bei uns spielen Alter, Herkunft, Religion und Geschlechtsidentität keine Rolle. Uns interessiert nur der Mensch dahinter mit seiner inneren Haltung und seinen persönlichen Fähigkeiten. Als Arbeitgeber schaffen wir dafür den passenden Rahmen zur jeweiligen Lebenssituation. Mit echten Perspektiven und Chancen ermöglichen wir unseren Mitarbeitenden, ihren eigenen Weg bei der AWO mitzugestalten – z.B. beim Bezirksverband im Fachbereich Gebäudemanagement & Bau.

"Safety first" ist Ihr Motto? Dann ist unser Jobangebot sicher was für Sie!

Für unsere [AWO Geschäftsstelle in Nürnberg](#) suchen wir **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** Sie als

technische*n Gebäudemanager*in (m/w/d)

in Vollzeit (38,5 Std./Woche) oder Teilzeit (Std./Woche nach Vereinbarung)

Darum geht es:

- Zentrale*r Ansprechpartner*in und Koordinator*in für die haustechnischen Anlagen unserer Einrichtungen in Ober- und Mittelfranken (Elektro, Heizung, Sanitär, Lüftung)
- Identifizierung von Verbesserungs- und Einsparpotentialen hinsichtlich nachhaltiger, technischer nutzungsspezifischer und wirtschaftlicher Optimierung der Bestandsobjekte
- Überwachung und Implementierung von Maßnahmen zur Gewährleistung der Arbeitssicherheit in Zusammenarbeit mit unserem internen Sicherheitsbeauftragten
- Ansprechpartner für Hausverwaltungen unserer Einrichtungen sowie für unseren externen Dienstleister in Sachen Arbeitssicherheit
- Planung und Kontrolle von Wartungsleistungen und behördlich geforderter Prüfzyklen.
- Durchführung vorbeugender Maßnahmen zur Vermeidung von Störungen
- Liegenschaftsbetreuung und Kostenüberwachung

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes technisches Studium Facility Management (B. A. /M.A.) oder vergleichbare Qualifikation (z.B. gepr. Techniker oder Meister der Fachrichtungen Elektrotechnik, Energie- und Gebäudetechnik, Bautechnik, Heizungs-/Klima-/Lüftungstechnik)
- Kenntnisse im Bereich Arbeitssicherheit
- Relevante Berufserfahrung in diesem Aufgabenfeld
- Ausgeprägtes technisches Verständnis
- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze und Verordnungen, Normen und Richtlinien
- Gute MS-Office- und idealerweise CAFM-Kenntnisse
- Gute Kommunikations- und Netzwerkfähigkeiten für die Zusammenarbeit mit den Haustechnikern der Standorte
- Eigenverantwortliche, lösungsorientierte Arbeitsweise
- Ein Menschenbild, das zu unseren AWO-Werten passt (Solidarität, Gerechtigkeit, Freiheit, Toleranz und Gleichheit)

Das ist unser Angebot:

- Tarifliche Vergütung und umfangreiche Sozialleistungen nach dem TV AWO Bayern: 38,5 Std.-Woche, 34 arbeitsfreie Tage im Jahr (30 Tage Urlaub + 2 Regenerationstage + tariflich frei am 24. und 31.12.), Jahressonderzahlung (80%), vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersversorgung (50% Zuschuss)
- Wechselnde attraktive Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Unterstützung bei der Kitaplatz-Suche
- Steuerbegünstigtes Fahrrad-Leasing mit [BusinessBike](#)
- Mitarbeiter*innenvorteile durch [Einkaufsrabatte](#) bei über 500 Partnerunternehmen
- Wechselnde attraktive Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements (z.B. Firmentarif mit [„EGYM Wellpass“](#))

Bitte senden Sie uns Ihre Online-Bewerbung im pdf-Format. Wir freuen uns auf Sie!

Schauen Sie sich gerne [online](#) bei uns um und informieren Sie sich über Ihre [Karrierperspektiven](#) ! [#passtzudeinemleben](#)

Ihre Vorteile

[Betriebliche Altersvorsorge] [Coaching] [Fahrradleasing] [Flexible Arbeitszeiten] [Gesundheits-Maßnahmen] [Gute Verkehrsanbindung] [Homeoffice] [Jahressonderzahlung] [Mitarbeiter*innen-Rabatte]



Eckdaten

- Nummer: **96045**
- Erstelldatum: 25.04.2024
- Fachbereich: Verwaltung
- Einrichtung:
AWO Geschäftsstelle Nürnberg , Karl-Bröger-Str. 9, 90459 Nürnberg
- Region: Bayern / Mittelfranken
- Zum / ab: nächstmöglichen Zeitpunkt
- Festanstellung
- Teilzeit - Nachmittag
Teilzeit – Schicht
Teilzeit - Vormittag
Vollzeit

Ansprechpartner*in

**AWO Bezirksverband Ober-/Mittelfranken e.V. - Fachbereich
Gebäudemanagement & Bau**
Christine Kaufhold
Karl-Bröger-Str. 9
90461 Nürnberg

Telefon: 0911 4508-1630
Internet: www.awo-omf.de